

PROJETO ARQUITETÔNICO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

UNIDADE ESCOLAR FLORESTAN FERNANDES

TERESINA-PI, JULHO DE 2021

Projeto Arquitetônico para Reforma da Unidade Escolar Florestan Fernandes, em Teresina, Piauí.

Teresina, Julho de 2021.

1. Considerações iniciais

- Todos os serviços deverão ser executados segundo estas Especificações Técnicas, bem como as especificações, metodologia e materiais descritos nos projetos executivos;
- Em casos especiais os critérios acima estabelecidos poderão ser alterados mediante prévio entendimento entre a Contratada e a Contratante, entendimento este cujas conclusões deverão ser expressas por escrito;
- O uso de material similar/equivalente, somente será permitido quando inexistir comprovadamente o material ou marcas previstas nas Especificações. Neste caso os materiais devem ser apresentados com antecedência à Fiscalização para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências;
- Será sempre suposto que as Especificações Técnicas são de total conhecimento da empresa encarregada da construção;
- As informações contidas nestas Especificações Técnicas e as das Plantas do Projeto, abaixo relacionadas, complementam-se.

2. Relação das Plantas dos Projetos

| DESCRIÇÃO | PRANCHA |
|---|---------|
| PLANTA DE IMPLANTAÇÃO E MACROLOCALIZAÇÃO | 01/21 |
| PLANTA BAIXA - LEVANTAMENTO DO ESTADO ATUAL | 02/21 |
| PLANTA DE DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO - ZOOM 1 | 03/21 |
| PLANTA DE DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO - ZOOM 2 | 04/21 |
| PLANTA DE DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO - ZOOM 3 | 05/21 |
| PLANTA DE DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO - ZOOM 4 | 06/21 |
| PLANTA DE LOCAÇÃO E COBERTURA | 07/21 |
| PLANTA BAIXA | 08/21 |
| PLANTA BAIXA - LAYOUT | 09/21 |

| | |
|---|-------|
| FACHADAS | 10/21 |
| PLANTA BAIXA – INTERVENÇÃO EM PISO | 11/21 |
| PLANTA BAIXA – INTERVENÇÃO EM REVESTIMENTOS | 12/21 |
| PLANTA BAIXA – INTERVENÇÃO EM FORRO | 13/21 |
| DETALHAMENTO BANHEIRO PÚBLICO | 14/21 |
| DETALHAMENTO BANHEIRO ADMINISTRATIVO; ABRIGO DE GÁS E JANELAS J'1 E J'2 | 15/21 |
| DETALHAMENTO SALA MEDIAÇÃO TECNOLÓGICA E GUCHÊ SECRETARIA | 16/21 |
| DETALHAMENTO - LABORATÓRIO DE CIÊNCIAS | 17/21 |
| DETALHAMENTO COZINHA E BANCADAS | 18/21 |
| DETALHAMENTO LABORATÓRIO DE INFORMÁTICA | 19/21 |
| DETALHAMENTO MURO EXTERNO E LIXEIRA | 20/21 |
| DETALHAMENTO PÁTIO EXTERNO E BANCOS | 21/21 |

3. Tipologia

A Unidade Escolar Florestan Fernandes passará por uma reforma sem ampliação conforme descrito abaixo:

- __ Revisão geral da cobertura verificando madeiramento e telhamento;
- __ Dedetição geral para combate de infestação por cupins;
- __ Reimpermeabilização de laje;
- __ Repintura das áreas visíveis das laje a ser reimpermeabilizada no mesmo padrão atual;
- __ Instalação da Sala de Mediação Tecnológica conforme padrão SEDUC e indicado no PROJETO ARQUITETÔNICO segundo as seguintes orientações:
 - instalação de pontos elétrico, lógico, de antena, de vídeo e de som conforme layout de mobiliário proposto;
 - instalação de mobiliário fixo (quadro);
 - Construção de laje de forro na sala de mediação tecnológica;
 - Forro modular em fibra mineral modelada com acabamentos de superfície com tinta vinílica a base de látex já aplicado em fábrica.
- __ Instalação de lavatório no Pátio coberto;
- __ Revisão do sistema de esgotamento sanitário;
- __ Manutenção de fossas;
- __ Instalação de cerca em concertina nos muros.

3.1. Piso

3.1.1. Granilite

Piso industrial moldado “in loco”, confeccionado com agregado minerais moídos (mármore, calcário, quartzo, etc.) e cimento comum.

Recomposição das áreas onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir mesmo padrão do existente.

Manutenção de piso com limpeza e polimento onde for indicado em projeto.

3.1.2. Cimentado Áspero

Piso em argamassa de aproximadamente 2,5cm de espessura, com requadros de junta de plástica, acabamento áspero.

Recomposição das áreas onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir mesmo padrão do existente.

Manutenção e reparo de danos nas calçadas externas, incluindo instalação de rampa de acessibilidade presente na planta de locação.

Área de pátio descoberto deverá ter acabamento final com pintura para piso verbrás nas cores Amarelo (ref.: 2056), Concreto (ref.:2051), Castor (ref.: 2062), conforme desenho (Prancha 21).

3.2. Parede

3.2.1. Pintura Acrílica

Pintura em tinta acrílica em 02 (duas) demãos.

Aplicação nas áreas onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir padrão proposto em projeto. Sendo nos ambientes internos usado cor branco gelo, especificação de referência: marca VERBRÁS, linha VERCRYL, ref 601, acabamento semi-brilho, e nos ambientes externos usado cor verde água, especificação de referência: marca VERBRÁS, linha VERLATEX PREMUIM, ref 2224, acabamento semi-brilho.

3.2.2. Revestimento Cerâmico

Cerâmica comprovadamente de primeira qualidade, que apresentem a tardo com garras, aplicada sobre emboço com argamassa de revestimento com juntas seguindo o padrão do fabricante e rejuntadas com argamassa especial para rejuntamento cerâmico na cor da cerâmica.

Aplicação nas áreas onde houver danos pelas intervenções programadas devendo seguir padrão e paginação indicada no PROJETO ARQUITETÔNICO. Sendo usado 03 (três) padrões de cerâmica, um na cor branca dimensão 10x10cm com rejunte na cor branca, outro na cor verde folha dimensão 10x10cm (em fachadas) e outro de plaqueta cerâmica cor terracota finalizado com silicone hidrorrepelente semibrilho. (Ver Prancha 12)

3.3. Forro

Todos os forros deverão ser executados perfeitamente nivelados e alinhados, sem ressaltos, reentrâncias, diferenças nas juntas ou qualquer defeito nas placas ou régua. Seus níveis serão definidos em função das instalações e de outros serviços a serem executados ou que já existam acima dos forros, devendo atingir ou estar próximo do pé direito solicitado em projeto. A estrutura de sustentação deverá ser suportada pelas estruturas existentes.

3.3.1. Forro PVC

Forro em régua de PVC do tipo perfil extrudado auto-extinguível, com 20 cm de largura útil por 12 mm de espessura, na cor branca, liso ou frisado, ou conforme padrão existente, dotado de todos os acessórios, como arremates, cantoneiras, etc, modelo de referência: marca TIGRE.

3.3.2. Forro mineral

Forro modular em fibra mineral modelada com acabamento de superfície com tinta vinílica a base de látex já aplicado em fábrica. Fator de Propagação de Chama / Resistência ao Fogo - Classe A: Fator de Propagação de Chama: 25 ou inferior. Placas de 625mm x 1250mm x 13mm. Modelo de Referência: Armstrong, Modelo: Encore;

3.4. Esquadrias

3.4.1. Esquadria em Aço Tipo 01

Esquadrias em aço, em estrutura de metalon e fechamento em chapa dupla, modelo das existentes.

Substituição de portas dos boxes de banheiros coletivos por porta em alumínio frisado anodizado, na cor natural.

3.4.2. Fechadura

Manutenção de fechaduras em aço inoxidável ou latão cromado, linha voltada para aplicações específicas em perfis estreitos de alumínio, aço ou madeira, para tráfego MÉDIO, com grau de resistência à corrosão 3, modelo de referência: marca PAPAIZ, código MZ33, espelho CROMADO INOX.

Instalação na porta da Sala de Mediação Tecnológica com chave tipo Yale.

3.4.3. Barra de Apoio

Barra de apoio tipo alça, em aço inox, diâmetro de 40 mm, com 400 mm de comprimento e seguindo referências de assentamento conforme detalhe indicado no PROJETO ARQUITETÔNICO.

Instalação nos banheiros PCD masculino e feminino.

3.4.4. Placa de Identificação

Placas de comunicação visual, com indicação do nome do ambiente, em acrílico adesivado, dimensão 15x60 cm, obedecendo a desenho padrão do PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL e o assentamento conforme especificado no PROJETO ARQUITETÔNICO.

Instalação em todas as portas.

3.5. Peças Sanitárias

3.5.1. Louças

Todas as louças sanitárias serão de 1ª qualidade (DECA ou similar), em louça na cor branca e deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

3.5.2. Metais

Todos os metais sanitários serão de 1ª qualidade (DECA ou similar), em metal cromado (não será aceito material plástico com acabamento cromado) e deverão ser montadas rigorosamente de acordo com as especificações do fabricante.

| ESPECIFICAÇÃO | LOCAL DE USO |
|--|--------------|
| SIFÃO Sifão cromado para lavatórios, modelo de referência: marca DECA, código 1680.C.100.112 | REFEITÓRIO |
| VÁLVULA DE ESCOAMENTO Válvula de escoamento com tampa plástica para lavatório cuba e bidê, modelo de referência: marca DECA, código 1602.C.PLA | REFEITÓRIO |
| LIGAÇÃO Ligação para conexão de lavatório, flexível em malha de aço, 40cm, modelo de referência: marca DECA, código 4607.C.040 | REFEITÓRIO |
| TORNEIRA Torneira de mesa com fechamento automático para lavatório, modelo de referência: marca DECA, Linha Decamatic Eco, código 1173.C | REFEITÓRIO |

3.6. Pontos Elétrico, de Lógica, de Antena, de Vídeo e de Som

Todos os pontos devem ser executados seguindo orientação dos PROJETOS COMPLEMENTARES ou ORIENTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS, devendo seguir as normas de referência e ter acabamento igual ou similar ao existente.

Incluindo projeto de climatização das salas.

3.7. Diversos

- ___ Instalação de cerca em concertina simples em aço galvanizado de alta resistência, com espiral de 300mm, assentada com o auxílio de arames e hastes de fixação em toda a extensão dos muros de divisa do lote
- ___ Instalação de dispenser para sabonete líquido e toalheiro de papel, na área do lavatório do REFEITÓRIO;

4. Divergências

- Em caso de divergências entre as cotas e as medidas em escala, prevalecerão as cotas;
- Em caso de divergências entre desenhos de escala, prevalecerão os de maior escala;
- Em caso da omissão das ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS prevalecerá o disposto no PROJETO ARQUITETÔNICO;
- Em caso de discrepância entre o disposto no PROJETO ARQUITETÔNICO e nas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, prevalecerão estas últimas;
- Quando a omissão for do Projeto Arquitetônico prevalecerá o disposto nas ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS;
- Especificações no desenho que não constem na especificação escrita consideram as do desenho;
- Conferir sempre medidas em obra;
- Em caso de dúvida consultar o arquiteto;

5. Verificação final

- Será procedido um teste final de funcionamento de todas as instalações;
- As instalações somente serão aceitas se estiverem em perfeito funcionamento;
- As ferragens das esquadrias deverão estar em perfeito funcionamento, reguladas e lubrificadas;
- Após a conclusão dos serviços, efetuar Limpeza Final completa, incluindo todos os elementos (vidros, pisos, etc.), de modo que o local se apresente em condições de imediata utilização.

Pamela Krishna Ribeiro Franco Freire

Arquiteta e Urbanista da Unidade de Gestão da Rede Física – UGERF

CAU: A223954-0